Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

	W 11.0	Wohnzone 11.0
	W 12.0	Wohnzone 12.0
	W 15.0	Wohnzone 15.0
	WG 12.0	Wohn- / Gewerbezone 12.0
	WG 15.0	Wohn- / Gewerbezone 15.0
	A 15.0	Arbeitszone 15.0
	K 13.0	Kernzone 13.0
NH	FiB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz
O	FiB O	Freihaltezone Ortsplanung
	Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Zonen ausserhalb Baugebiet

NH S	FaB NH S	Freihaltezone «Schloss»
O	FaB O	Freihaltezone Ortsplanung
SF	FaB SF	Freihaltezone Sport und Freizeit
	WE	Weilerzone
	L	Landwirtschaftszone

Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufen

III		Abweichende Empfindlichkeitsstufe

Überlagerungen

	SNP P	Sondernutzungsplanpflicht
	Gebiet-Nr.	Bezeichnung und Zweck
	1 - 7	nach Art. 25 und Art. 26 PBG
	BN	Bestimmte Nutzungsart "Ein- und Zweifamilienhäuser"

Hinweise

	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
	WA	Wald
	WG	Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen
	GW	Gewässer, offen
	EGW	Gewässer, eingedolt gemäss GN10
	HPL	Planungswert Lärm
		Hochspannungsfreileitung
		Gemeindegrenze
		Kantonsgrenze

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung vom 28. März 2025 (PNF abgeschlossen: 27. Juni 2023 und in ZP integriert)
Daten des Gewässernetzes GN10 vom 12. September 2025
Gemeindestrassenplan vom 30. November 2023

4.3423.002:300:341:ZPL_Nhelfenschwil_260330:ZPL_Nhelfenschwil.aprx, ame-rwi-boz/sru/sst

m 50 100 150 200 250

NIEDERHELFENSCHWIL
ZUCKENRIET LENGGENWIL

Zonenplan

M 1:5'000
2. April 2026
Mitwirkung

Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident
Der Ratsschreiber

Öffentliche Auflage:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt:
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung

raum. manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag
Feldlistrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufakturag.ch
www.raummanufakturag.ch